



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 25.03.2026. 13:14

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 11397

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20664/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	3019/3	49	Stancija Vergotini DVORIŠTE KUĆA, Poreč - Parenzo, Stancija Vergotini 61A	359 259 100		Z-15759/2025
		UKUPNO:		359		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 18.11.2005. broj Z-5719/2005 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina 17.11.2005, otpisuje se iz A, k.č.br. 3019/1 i prenosi u ul. br. 4526 iste k.o..-	
2.1		Zaprimljeno 05.09.2019.g. pod brojem Z-12772/2019 Temeljem prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo Klasa: 932-06/2019-02/844. od 28.08. 2019. godine cjepa se č.kat.br. 3019/3 – pašnjak sa 843 m2 u nove podč.kat.br. 3019/3-pašnjak sa 717 m2 i podč.kat.r. 3019/7-put sa 131 m2.	
4.1		Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-5811/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST SA KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA, RN BROJ ELABORATA 18/2020, - parcelacija kod kčbr. 3019/3 Poreč-Parenzo, Stancija Vergotini 717 m ² (pašnjak 717 m ²), na kč.br. 3019/3 Stancija Vergotini sa 359 m ² (pašnjak sa 359 m ²) i kčbr. 3019/3 Stancija Vergotini sa 358 m ² (pašnjak sa 358 m ²).	
6.1		Zaprimljeno 07.12.2022.g. pod brojem Z-23508/2022 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/1059 07.12.2022 02.11.2022, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 02.11.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 02.11.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 02.11.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 02.11.2022, ispravak kulture kod kčbr. 3019/3 Stancija Vergotini, pašnjak sa 359 m2 na ispravnu koja sada glasi: „č. kat. br. 3019/3 Poreč-Parenzo, kuća, Poreč, Parenzo, Stancija Vergotini 61A sa 100 m2 i dvorište sa 259 m2“.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-15694/2024 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0005 09.10.2023, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU GRADA POREČA, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000061 URBROJ: 2163-6-10/04-23-0006 16.10.2023, zabilježuje se da je za građevinu, kuću, Stancija Vergotini 61/a 100 m2, izgrađenoj na kčbr. 3019/3, priložen akt za uporabu građevine.	
9.1		Zaprimljeno 02.09.2025.g. pod brojem Z-15759/2025 UPIS k.č. 3019/3 iz zk.ul. 3986 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.2		Promjena provedena elektroničkim putem 19.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.02.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.1)
4.5		Zaprimljeno 20.10.2023.g. pod brojem Z-19304/2023 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, UGOVOR O KUPOPRODAJI 25.09.2023, TABULARNA IZJAVA 11.10.2023, - zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z - 18606/2023 u korist NIKS TIME d.o.o., OIB: 79231780183, iz Medulinska 89, Poreč - Parenzo 52440 opravdana.	na 4 (4.4)
4.6		Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-13008/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA SOLEMNIZORAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC POSLOVNI BROJ: OV-15917/2024 28.06.2024 HORVAT ALEKSANDAR, OIB: 35751407508, STANCIJA VERGOTINI 61A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	na 4 (4.4)
4.8		Promjena provedena elektroničkim putem 22.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.6)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-20664/2025	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-20604/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.11.2023, UGOVOR 01.08.2022, radi predbilježbe prava zaloga predlagatelja TETO d.o.o. Poreč		
1.2		Zaprimljeno 06.11.2025.g. pod brojem Z-20664/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju članka 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23. i 127/24) briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod Z-20604/2023.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.03.2026.